

Akciová společnost MATANA



Výroční zpráva představenstva za rok 2021

Sídlo: Malá Štupartská 1/646, Praha 1
IČ: 41 69 12 11

Představenstvo: Ing. František Tomášek, BSc. - předseda
Ing. Mojmír Malý
Ing. Daniel Kosta
Mgr. Alice Güttlerová
Ing. Zdeněk Skála

Dozorčí rada: František Bányai - předseda
JUDr. Tomáš Pezl
Tomáš Hruša

Obsah Výroční zprávy a.s. Matana

1. Úvodní strana Výroční zprávy 2021 a obsah
2. Zpráva o činnosti a.s. Matana za rok 2021
 - Příloha č.2.1 - Plnění rozpočtu a.s. Matana za rok 2021
 - Příloha č.2.1.1 - Nakupované služby a.s. Matana - za rok 2021
 - Příloha č.2.2 - Plnění rozpočtu středisek a.s. Matana za rok 2021
 - Příloha č.2.3 - Výsledky hospodaření a.s. Matana za rok 2021
 - Příloha č.2.4 - Výsledky hospodaření a.s. Matana za období 2017 - 2021
 - Příloha č.2.5 - Rozvaha
 - Příloha č.2.6 - Výkaz zisku a ztráty
 - Příloha č.2.7 - Příloha k účetní závěrce
 - Příloha č.2.8 - Organizační schéma 2021
3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
4. Návrh úhrady ztráty
5. Návrh rozhodnutí valné hromady za rok 2021
6. Zpráva nezávislého auditora
7. Zpráva dozorčí rady akciové společnosti Matana



Zpráva o činnosti a. s. Matana za rok 2021

Hlavní činností společnosti Matana, a. s., bylo i v roce 2021 zajišťování správy nemovitého majetku svého zakladatele a 100 % vlastníka, Židovské obce v Praze. Společnost Matana vykonává tuto činnost i pro Nadaci Židovské obce v Praze, Federaci židovských obcí v ČR a Nadaci Hagibor. Jedná se nejen o správu tzv. komerčních objektů především v Praze, ale i o správu 273 židovských hřbitovů (z toho ŽOP 181), 40 synagog (z toho ŽOP 30) a na 150 hřbitovních budov nejrůznějšího typu a velikosti na území celé České republiky.

Kalendářní rok 2021 byl poznamenán pokračující epidemií nemoci Covid 19, jejíž důsledky se projevovaly v průběhu roku s různou intenzitou, a to na základě přijímaných vládních opatření. Naprostá většina komerčních prostorů spravovaných společností Matana, a. s., se nachází v Praze 1. Právě zde se důsledky epidemie vedoucí k fatálnímu propadu turistického ruchu projeví nejvíce a to již druhým rokem. Postiženy krizí byly zejména hotely, restaurace, kluby, fitness centra a různé maloobchodní prodejny. Propad příjmů z nájemného jediného akcionáře – ŽOP - za uplynulý rok oproti roku 2020 činil **3 540 tis. Kč**. Ve srovnání s rokem 2019 byly příjmy o **17 669 tis. Kč** nižší. V zásadě byl rok 2021 stejný, jako rok 2020, pokud bychom vzali v úvahu, že příjmy za první čtvrtletí roku 2020 byly standardní (pandemie začala až na konci března 2020).

Nebytové prostory.

V roce 2021 ukončilo nájem kvůli potížím způsobeným pandemií několik klientů, kromě jednoho se za všechny podařilo najít náhradu. Matana pokračovala ve strategii vedoucí k udržení současných nájemců, z nichž s naprostou většinou máme dlouhodobé vztahy. Poskytovali jsme nadále slevy na nájemném a snažili se jejich výši nastavit tak, aby byla zohledněna i eventuelní státní podpora a naši nájemci mohli ekonomicky přežít. Jaro 2022 přináší, pokud jde o pandemii, mírný optimismus. Je ale téměř jisté, že se turismus nevrátí na původní úroveň po dlouhou dobu, lepší obrázek přinesou letní měsíce 2022. Vlivy války na Ukrajině prozatím lze odhadnout jen těžce. K datu sepsání této zprávy lze konstatovat, že ČR navštěvují turisté z okolních zemí, chybí zejména Rusové, Asiaté a občané USA.

Byty.

Příjmy z pronájmů v Praze roce 2021 byly stabilní s mírně rostoucím trendem, pandemie koronaviru se v tomto segmentu trhu neprojevila. Předpokládáme, že razantní růst úrokových sazeb vedoucí ke zdražení hypoték povede postupně i k růstu cen nájemního bydlení.

Výsledky hlavní činnosti v roce 2021 jsou komentovány ve zprávách o hospodaření s majetkem jednotlivých vlastníků, které jim budou předány, a proto jsou v této zprávě zmíněny pouze dopady správy majetku do hospodaření a. s. Matana. Kromě správy majetku ŽOP, Nadace ŽOP, Nadace Hagibor a FŽO vyvíjí a. s. Matana vlastní podnikatelskou činnost, jejíž výsledky jsou hlavním obsahem této zprávy.

Matana - správa

1) Výnosy

Odměna od ŽOP (plnění na **99,98%**) – výše odpovídá výnosům z nemovitostí ŽOP.

Odměna za SBH dosáhla **100%** a odpovídá schválenému rozpočtu.

Odměna od Nadace ŽOP – **95,43%** - odměna je o 8 tis. Kč nižší, než schválený rozpočet, vývoj v domě Maiselova 15 se tedy podařilo odhadnout poměrně dobře. Nejhorší bylo krizí zasaženo Židovské muzeum v Praze, které tvoří významný zdroj příjmů z domu a kterému jsme poskytli významné slevy.

Odměna od FŽO dosáhla **83,33%**, a byla o 48 tis. Kč nižší, než navržený rozpočet. I když se jedná o mimopražské objekty, i zde se krize částečně projevila.

Odměna od Nadace Hagibor – **87,45%**. Nadace Hagibor byla důsledky pandemie koronaviru zasažena ještě více, než Nadace ŽOP. Důvodem je to, že 2/3 příjmů generuje dům v Karlově ulici 10, Praha 1, který je celý provozován jako hotel a byl otevřen pouze částečně a to v závislosti na přijímaných vládních opatřeních. V Lodecké byla pandemií zasažena kavárna Tobruk a současně došlo k výměnám nájemníku, takže několik bytů bylo po určitou dobu neobsazeno.

Úroky z termínovaných vkladů – úrokové sazby postupně rostly v návaznosti na zvyšující se inflaci a výnosy dosáhly **169 tis. Kč**, oproti plánovaným 55 tis. Kč.

Položka Ostatní výnosy přinesla do rozpočtu a.s. Matana o **2 tis. Kč** méně oproti rozpočtu. Jedná se o poplatky za administrativní úkony. V celkovém výsledku se jedná o nevýznamnou částku.

Plnění Odměny za správu domu na Jugoslávských partyzánů odpovídalo navrženému rozpočtu **48 tis. Kč**. Tuto částku platí MČ Praha 6, neboť vlastní 1/2 domu.

V rámci položky Vyúčtování tepla byly příjmy nižší o **5 tis. Kč**. Jde o příjem ze správy kotelen, který je v podstatě závislý na průběhu topného období.

Celkově byly výnosy na středisku Matana – správa o 20 tis. Kč vyšší.

2) Náklady

Komentář k jednotlivým položkám:

2.1. Osobní náklady (plnění 99,8% - úspora **15 tis. Kč**). I v roce 2021 došlo k významné úspoře oproti období před Covidem a to zkrácením odměn zaměstnancům společnosti (o 1,29 mil. Kč)

2.2. Osobní náklady statutárů nebyly čerpány celé, neboť v důsledku špatné ekonomické situace v roce 2021 se někteří členové statutárních orgánů společnosti vzdali svých odměn.

2.3. Nakupované služby (čerpání na **97,92%** - úspora **9 tis. Kč**),

2.4 Odpisy – položka byla překročena o 26 tis. Kč kvůli nutnosti pořízení nového serveru firemní počítačové sítě.

2.5. Materiál (čerpání na **108,33%** - překročení o **10 tis. Kč**). K mírnému překročení došlo z důvodu nutnosti pořízení nového kancelářského vybavení jako náhrady za to porouchané.

2.5. Provozní náklady (čerpání na **86,25%**). Kanceláře Matany byly po část roku využívány v omezené míře (částečná práce z domova) a doposud se neprojevil razantní nárůst cen energií.

U daňových nákladů k úspoře **4,2%**, tj. **370 tis. Kč**.

V celkovém čerpání nákladů včetně nedaňových bylo dosaženo úspory 373 tis. Kč.

Hrubý zisk (ztráta) střediska Matana – správa je tak na základě úspor o **393 tis. Kč lepší**, než schválený rozpočet (ztráta je nižší – pouze **87,69%** plánu).

Hospodářský výsledek ostatních středisek

Hotel Ungelt

Objekt Malá Štupartská 646/1, Praha 1, má a. s. Matana pronajatý od jeho majitele – Židovské obce v Praze. Výnosy z podnájemného za nebytové prostory v roce 2021 dosáhly **1 890 tis. Kč (92,56%** schváleného rozpočtu). Všichni podnájemci v Malé Štupartské byli zasaženi vládními opatřeními a museli své provozovny část roku uzavřít nebo je provozovat jen omezeně. Jejich příjmy byly dramaticky nižší v důsledku propadu turistického ruchu. Jedná se o hotel, prodejnu, divadlo a restauraci.

Pokud jde o náklady, Matana odložila opravu většinu oprav a omezila se pouze na nezbytnou údržbu. Uspořili jsme tak **402 tis. Kč**, tj. **73,761%** plánovaných nákladů

Hospodářský výsledek střediska Matana UNGELT v roce 2021 činí **1 048 tis. Kč**, což je **116,7%** plánovaného rozpočtu, v absolutním vyjádření je hospodářský výsledek vyšší o **150 tis. Kč**.

Tržiště

Tržiště bylo po celý rok zcela uzavřeno s nulovými příjmy. Oproti našemu očekávání nedošlo v roce 2021 k oživení turistického ruchu, které by umožnilo vynaložit několik mil. Kč na výrobu nových stánků pro prodejce. Tržiště tak vytvořilo ztrátu 14 tis. Kč (platba za připojení k elektrické síti).

ZÁVĚR

Pandemie nemoci Covid 19 měla na hospodaření a. s. Matana naprosto zásadní vliv i v roce 2021. Důsledky se projevovaly v průběhu různě, a to na základě momentální pandemické situace. Propad příjmů z nájemného jediného akcionáře – ŽOP se odrazil i v nižší odměně od ŽOP oproti době před pandemií. Kromě toho bylo výrazně zasaženo i vlastní podnikání společnosti. Podnájemcům v Malé Štupartské 646/1 byly rovněž poskytnuty slevy na nájmu, což se projevilo ve snížení příjmů. Během roku 2021 také nebylo možno z důvodu absence turistického ruchu zprovoznit tržiště U Starého hřbitova, které ročně generovalo příjem více než **2 mil. Kč**.

Matana, a.s., přijala v roce 2021 řadu úsporných opatření a to včetně úspory mzdových prostředků a prostředků vyplacených členům statutárních orgánů (odměna za výkon funkce). Díky tomu skončilo hospodaření společnosti se **ztrátou o 529 tis. Kč nižší**, než činil rozpočet schválený představenstvem společnosti. Ztráta bude uhrazena za zisku z minulých období.

V Praze, dne 17. května 2022


.....
Ing. František Tomášek, BSc.
předseda představenstva


.....
Ing. Mojmír Malý
člen představenstva

Plnění rozpočtu a. s. Matana za rok 2021

	Rozpočet 2021	Skutečnost	%plnění
1) Výnosy M - správy			
1.1. Odměna od ŽOP	4 522	4 521	99,98
1.2. Odměna za SBH	120	120	100,00
1.3. Odměna od Nadace ŽOP	175	167	95,43
1.4. Odměna od FŽO	288	240	83,33
1.5. Odměna od Nadace Hagibor	231	202	87,45
1.6. Úroky z termínovaných vkladů	55	169	307,27
1.7. Ostatní výnosy	30	28	93,33
1.8. Odměna za správu domu Jugoslávských partyzánů	49	48	97,96
1.9. Vyúčtování tepla	220	215	97,73
1.0. Výnosy celkem	5 690	5 710	100,35
2) Náklady M - správy			
2.1. Osobní náklady	7 500	7 485	99,80
2.2. Osobní náklady statutárů	468	130	27,78
2.3. Nakupované služby (AK, audit, pojištění, ostatní)	432	423	97,92
2.4. Odpisy (bez účet.programu)	15	41	273,33
2.5. Materiál	120	130	108,33
2.6. Provozní náklady	320	276	86,25
2.0. Náklady celkem	8 855	8 485	95,82
Nedaňové náklady	17	14	82,35
	8 872	8 499	95,80
Investice - účetní program	120	0	0
- server	0	78	
Hrubý zisk M - správy	-3 182	-2 789	87,65
3) Hospodářský výsledek ostatních středisek			
3.1. Ungelt	898	1 048	116,70
3.2. Tržisté	0	-14	
3.0. Celkem	898	1 034	115,14
Hrubý zisk	-2 284	-1 755	

Vypracovala: Ing. L. Borgesová, 21.4.2022

2.2. Nakupované služby Matana za rok 2021

	Rozpočet 2021	Skutečnost	%plnění
audit	60 000	60 000	100,00
telefon	25 000	25 830	103,32
školení	2 000	6 800	340,00
poštovné	2 000	495	24,75
poplatky a ostatní finanční náklady	60 000	58 404	97,34
údržba programů - mzdy	33 000	30 152	91,37
- budovy	28 000	26 661	95,22
ákup officů a licencí	10 000	8 038	80,38
počítače - internet, servis sítě	140 000	164 218	117,30
pojištění - odpovědnosti	3 000	1 801	60,03
- úrazové	30 000	26 408	88,03
úklid (1 tis.praní, 3 tis.okna, 5 tis. koberce)	9 000	200	2,22
různé (např.AK, inzeráty, ověřování, xerox, revize elektro, lékař.prol	30 000	14 209	47,36
CELKEM	432 000	423 216	97,97
NEDAŇOVÉ :			
tramvajenky	10 000	10 061	100,61
repre	7 000	1 791	25,59
mimořádné náklady(za r.20)	0	2 564 -	
CELKEM	17 000	14 416	84,80

Vypracovala: Ing. L. Borgesová, 21.4.2022

Plnění rozpočtu středisek Matana a.s. - za rok 2021

Částka v tis.Kč

3.1. HOTEL UNGELT

	rozpočet 2021	skutečnost	%plnění
1) Výnosy			
1.2. Podnájemné (Divadlo, schránky, obchod)*	989	793	80,18
1.3. Podnájemné (hotel, restaurace)*	1 053	1097	104,18
1.0. Výnosy celkem*	2 042	1890	92,56

* výnosy jsou časově rozlišený

2) Náklady

2.1. Neplánované opravy	300	0	0,00
2.2. Opravy ostatní	100	17	17,00
2.3. Pojistné	16	12	75,00
2.4. Odpisy	124	114	91,94
2.5. Ostatní služby	5	0	0,00
2.0. Náklady celkem	545	143	26,24

3.1. Hospodářský výsledek **1 497 1747 116,70**

z toho 40 % ŽOP	599	699	116,69
60 % Matana	898	1048	116,70

3.2. TRZISTE

1) Výnosy			
1.1. Výnosy	830	0	0,00
1.0. Výnosy celkem	830	0	0,00

2) Náklady

2.1. Poplatky a nájemné	800	0	0,00
2.2. Nové stánky (časově rozlišené na 10 let)	0	0	0,00
2.3. Ostatní náklady (elektřina aj.)	30	14	46,67
2.0. Náklady celkem	830	14	1,69

3.2. Hospodářský výsledek **0 -14 0,00**

Vypracovala: Ing. L. Borgesová, 21.4.2022

Borgesová

Výsledky hospodaření a. s. Matana za rok 2021

hospodářské středisko	výnosy	náklady	hrubý zisk
MATANA - SPRÁVA	5 709 920 Kč	8 498 863 Kč	2 788 943 Kč
HOTEL UNGELT č. p. 646	1 889 828 Kč	841 945 Kč	1 047 883 Kč
TRŽIŠTĚ		14 018 Kč	-14 018 Kč
C E L K E M	7 599 748 Kč	9 354 826 Kč	-1 755 078 Kč

Náklady nezapočitatelné pro daňové účely 28 434 Kč

Daňový základ 1 726 644 Kč

Zaokrouhlený základ pro výpočet daně 1 726 000 Kč

Daň z příjmu 19% 0 Kč

Uplatněné slevy (odečet za zaměstnance podle § 35/odst.1a) 0 Kč

Celková daňová povinnost 0 Kč

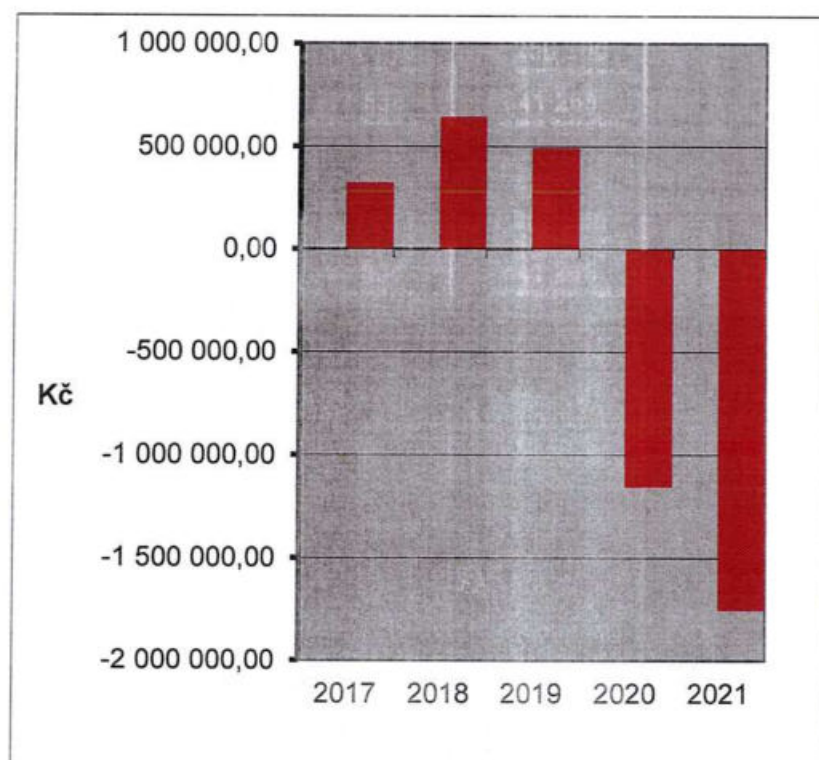
Čistá ztráta	-1 775 078 Kč
---------------------	----------------------

Vypracovala: Ing. L. Borgesová, 28.4.2022



Výsledky hospodaření a. s. Matana za období 2017 - 2021

hosp. středisko	hrubý zisk 2017	hrubý zisk 2018	hrubý zisk 2019	hrubý zisk 2020	hrubý zisk 2021
MATANA - SPRÁVA	-3 599 606	-3 423 276	-3 485 597	-2 469 058	-2 788 943
HOTEL UNGELT	1 756 424	1 805 145	1 639 907	1 189 988	1 047 883
TRŽIŠTĚ	2 164 718	2 259 396	2 334 519	123 375	-14 018
C E L K E M	321 536	641 265	488 829	-1 155 695	-1 755 078



Vývoj hrubého zisku a. s. Matana v období 2017 - 2021

Vypracovala: Ing. L. Borgesová, 28.4.2022

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

IČ

41 69 12 11

název účetní jednotky

MATANA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Malá Štupartská 646/1

Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	76 364	5 208	71 156	57 070
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	6 802	5 208	1 594	822
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007			0	
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008			0	
3	Goodwill	009			0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012				
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	6 802	5 208	1 594	822
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	5 010	3 979	1 031	744
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016			0	
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	5 010	3 979	1 031	744
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	1 281	1 229	52	17
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021			0	
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022			0	
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023			0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	511	0	511	61
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025				
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	511		511	61
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029			0	
3	Podíly - podstatný vliv	030			0	
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031			0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035				
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036			0	

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	69 529	0	69 529	56 195
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039				
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
	C.I.3.1. Výrobky	042				
	C.I.3.2. Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	28 051	0	28 051	28 951
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050				
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051				
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053				
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056				
2	Krátkodobé pohledávky	057	28 051	0	28 051	28 951
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	18 781		18 781	18 017
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060				
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	9 270	0	9 270	10 934
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062				
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064				
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9 052		9 052	10 711
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	217		217	215
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	1		1	8
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	-4	0	-4	16
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	-4		-4	16
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	41 482	0	41 482	27 228
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	103		103	110
2	Peněžní prostředky na účtech	073	41 379		41 379	27 118
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	33	0	33	53
D. I. 1	Náklady příštích období	075	53		53	53
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077	-20		-20	

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	71 156	57 070
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	6 238	7 993
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	0	0
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy	086	0	0
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087		
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A. II.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	207	207
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	207	207
2	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	5 786	6 942
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	5 786	6 942
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	-1 755	-1 156
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	64 918	49 074
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	64 918	49 074
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 +115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118		
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	64 918	49 074
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125		
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	21 549	20 235
4	Závazky z obchodních vztahů	129	40 558	26 455
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky ostatní	133	2 811	2 384
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134		
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135		
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	994	724
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	520	393
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	598	474
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	699	793
	C.II.8.7. Jiné závazky	140		
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	0	3
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	0	0
2	Výnosy příštích období	143	0	3

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa a údržba nemovitostí, provozování tržiště, výroba tepla

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
04.22		 

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

MATANA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Malá Štupartská 646/1

Praha 1

110 00

IČ

41 69 12 11

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	7 404	8 633
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	1 332	2 062
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	216	225
A. 3	Služby	06	1 116	1 837
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07		
C.	Aktivace	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	7 752	7 545
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 746	5 808
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 006	1 737
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 868	1 582
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	138	155
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	155	158
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	155	158
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	155	158
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	27	27
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	27	27
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	57	112
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	0	64
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	57	48
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-1 865	-1 217

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	168	126
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	168	126
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	58	65
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	110	61
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	-1 755	-1 156
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	0	0
L. 1	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 59 - 50)	53	-1 755	-1 156
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	-1 755	-1 156
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	7 599	8 786

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
21.04.22		 

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021
rozvahový den: 31. 12. 2021

Údaje v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisíci korunách českých.

I. OBECNÉ ÚDAJE

<u>právní forma</u>	- akciová společnost
<u>název</u>	- MATANA, a. s. IČ: 416 91 211
<u>sídlo</u>	- Malá Štupartská 646/1, Staré město, 110 00 Praha 1
<u>rozh. předmět činnosti</u>	- správa a údržba nemovitostí pronájem, koupě a prodej nemovitostí koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje provozování tržiště výroba tepla
<u>datum vzniku</u>	- 31. 1. 1992
<u>jediný akcionář</u>	- Židovská obec v Praze
<u>organizační struktura</u>	- dle přílohy
<u>statutární orgán</u>	- představenstvo - Ing. František Tomášek, BSc.-předseda - Ing. Mojmír Malý - Ing. Daniel Kosta - Mgr. Alice Güttlerová - Ing. Zdeněk Skála - dozorčí rada - František Bányai - předseda - JUDr. Tomáš Pezl - Tomáš Hruda

Změny v obchodním rejstříku v r. 2021: Jediný akcionář společnosti neprovedl žádné změny v OR.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

II. INFORMACE o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účtujeme v souladu se zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

- 1) **Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek** se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.
Do dlouhodobého nehmotného majetku jsou zařazovány položky, jejichž vstupní cena je v jednotlivém případě vyšší než 60 tis. Kč a mají provozně - technického funkce delší než 1 rok. Do dlouhodobého hmotného majetku jsou zařazovány majetkové položky, jejichž vstupní cena je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč a mají provozně technické funkce delší než 1 rok.
- 2) **Drobný dlouhodobý hmotný majetek** (DDHM) v pořizovací ceně do 20 tis. Kč je při pořízení účtován do nákladů. DDHM s delší životností než 1 rok a pořizovací cenou vyšší než 20 tis. Kč je časově rozlišen a do nákladů je započítán rovnoměrně po 4 roky.
- 3) **Odpisy** se provádějí dle odpisového plánu pro účely daňové, tzn. že účetní odpisy se rovnají daňovým. Odpisování je prováděno 1x ročně metodou zrychleného odpisování. Odepisování investice na kulturní památce je dle platných daňových předpisů. Daňových sazeb pro účetní odepisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku bylo použito proto, že dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je nevýznamnou složkou aktiv.
- 4) **Finanční majetek** tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.
- 5) **Pohledávky** se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na základě individuálního posouzení dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky a dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

6) **Základní kapitál** společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Podle obchodního zákoníku společnost vytvářela v minulých letech **rezervní fond**. V roce 2021 byl ponechán.

7) **Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

8) Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby řídící pracovníci společnosti používali **odhady a předpoklady**, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Řídící pracovníci stanovili tyto odhady a předpoklady na základě všech jim dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

9) **Výnosy a náklady** se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

10) **Daň z příjmů** se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

V r.2021 vykázala ale společnost ztrátu.

11) **Následné události**: Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze k účetní závěrce.

III. Doplnující údaje k rozvaze**1) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek** (v tis. Kč)

	PS ZC	přírůstky úbytky	KS ZC
Dlouhodobý nehmotný majetek	0		0
Stavby	744	+287	1.031
Samostatné movité věci	17	+35	52
Nedokončený dlouhodobý majetek	61	+450	511

2) Drobné předměty dlouhodobé spotřeby od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč jsou uvedeny zvlášť na analytickém účtu 501/0005. Za rok 2021 bylo vynaloženo na nákup těchto předmětů 13 tis. Kč.

3) Pohledávky

	rok 2021	rok 2020
Pohledávky celkem v tis. Kč	28.051	28.951
z toho - pohledávky za odběrateli	6.098	7.495
- pohledávky za nájemným	5.119	3.137
Pohledávky po lhůtě splatnosti	10.268	9.852
z toho déle než 5 let	1.807	1.724
Pohledávky za ŽOP	-438	- 434

Naše společnost spravuje na základě komisionářských smluv nemovitosti a o jejich výnosech a nákladech účtuje jako o závazcích a pohledávkách. Tyto částky budou finančně vyrovnány pouze v případě ukončení platnosti komisionářských smluv (komitenti: ŽOP, Nadace ŽOP, FŽO, Nadace Hagibor).

4) Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31.12.2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31.12.2021
Základní kapitál	2.000			2.000
Kapitálové fondy				
Rezervní fond	207			207
Ostatní fondy	50			50
Výsledek hospodaření minulých let	6.942	-1.156		5.786

Výsledek hospodaření běžného úč. období	-1.156	-1.755
--	--------	--------

Základní kapitál tvoří 10 ks akcií ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč

5) Rezervy

Společnost netvořila v roce 2021 rezervy.

6) Závazky

	rok 2021	rok 2020
Závazky celkem v tis. Kč	64.918	49.074
Závazky po lhůtě splatnosti	6	4
z toho 1 - 6 dnů	0	0
Závazky vůči ŽOP z titulu správy nemovitostí na základě komisionářské smlouvy	36.262	20.250

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Závazky vůči FÚ a správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám za měsíc prosinec byly uhrazeny v řádném termínu v lednu 2022.

7) Osobní náklady

Osobní náklady tvoří nejvýznamnější nákladovou složku ve výkazu zisku a ztrát.

Průměrný počet zaměstnanců během roku 2021 byl 15 z toho 3 řídící pracovníci.

	rok 2021	rok 2020
výše osobních nákladů celkem	7.614	7.390
z toho mzdové náklady	5.746	5.808
z toho nákl. na soc. a zdrav. zabezp.	1.868	1.582
sociální náklady	138	155
<u>z toho řídící pracovníci</u>		
- mzdy	2.499	2.315
- nákl. na soc. a zdrav. zabezp.	845	783
- sociální náklady	35	38

z toho odměny členům orgánů společnosti

- mzdy	97	0
- náklady na soc. a zdrav. zabezp.	33	0

V roce 2021 statutárním orgánům ani členům dozorčí rady nebyly poskytnuty žádné úvěry ani půjčky.

8) Výnosy z běžné činnosti

	rok 2021	rok 2020
- ze správy budov	5.298	5.501
- podnájem + pronájem	1.890	2.887
- výroba tepla	215	212
- ostatní výnosy	197	187

9) Daně

Za rok 2021 nevznikla společnosti z důvodu hospodářské ztráty žádná daňová povinnost.

Společnost nemá vůči FÚ závazky po splatnosti.

Nebyl důvod pro účtování o odložené dani.

10) Předpoklad nepřetržitého chování

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

11) Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky ve společnosti nenastaly žádné významné události.

V Praze dne 21.4. 2022

Ing. Lenka Borgesová



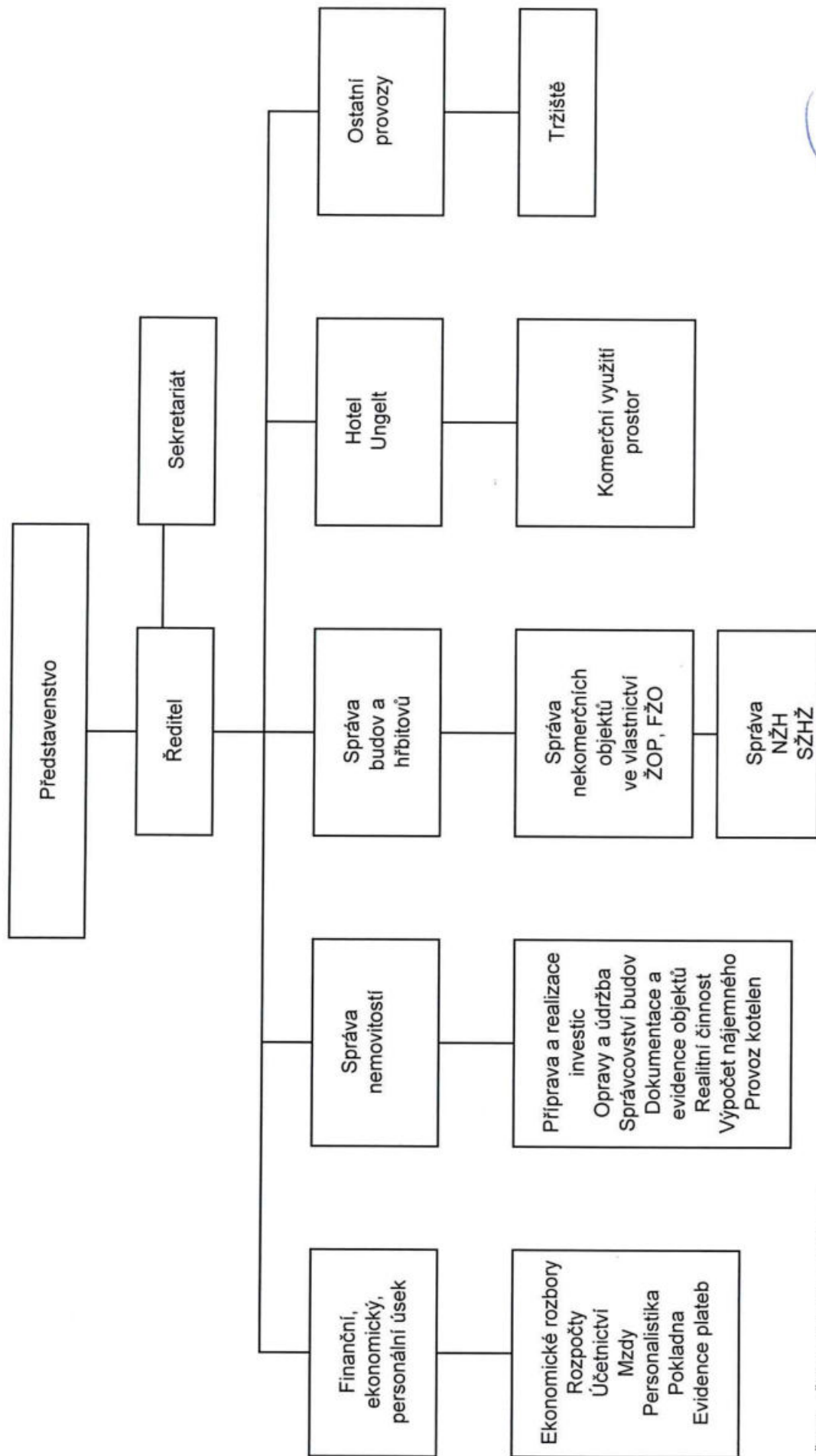
Ing. Martin Turek - ředitel společnosti



Ing. František Tomášek, BSc. - předseda představenstva



Organizační schéma a. s. Matana na rok 2021



ŽOP - Židovská obec v Praze
 FŽO - Federace židovských obcí
 NŽH - Nový židovský hřbitov
 SŽHŽ - Starý židovský hřbitov na Žižkově

Zpráva představenstva a. s. Matana o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou dle § 82 Zákona o obchodních korporacích

OVLÁDANÁ OSOBA

MATANA, a. s., se sídlem Malá Štupartská 1/646, Praha 1

IČ: 41 69 12 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - spis. zn. Rg. B 1325

zastoupená dvěma členy představenstva akciové společnosti.

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou nemovitostí ve vlastnictví ovládající osoby.

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Židovská obec v Praze (dále jen ŽOP) se sídlem Maiselova 18, Praha 1

IČ: 44 52 58

je církevní právnickou osobou zřízenou dle ustanovení § 15a zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, v platném znění, kdy jejím zřizovatelem je Federace židovských obcí v Praze - náboženská společnost registrovaná v České republice podle ustanovení § 6 zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, v platném znění, a je zapsaná v rejstříku právnických osob podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, vedeným Ministerstvem kultury a je zastoupená předsedou Františkem Bányaiem.

PROPOJENÁ OSOBA

Federace židovských obcí v ČR se sídlem Maiselova 18, Praha 1

IČ: 43 83 41

je náboženská společnost registrovaná v České republice podle zákona č. 3/2002 Sb. a je zastoupená předsedou Ing. Petrem Papouškem.

DALŠÍ PROPOJENÉ OSOBY

Nadace Židovské obce v Praze (dále jen Nadace ŽOP) se sídlem Maiselova 18, Praha 1

IČ: 25 70 33 40

jejímž zřizovatelem je Židovská obec v Praze, je zapsaná v rejstříku nadací a nadačních fondů vedeném u Krajského obchodního soudu v odd. N vl. č. 38
zastoupená předsedou správní rady Ing. Arch. Richardem Sidejem.

Nadace Hagibor se sídlem Maiselova 18, Praha 1

IČ: 24 17 76 01

jejímž zřizovatelem je Židovská obec v Praze, je zapsaná v rejstříku nadací a nadačních fondů vedeném u Městského soudu v Praze v odd. N vl. č. 864
zastoupená předsedou správní rady Ing. Jaromírem Schlingem a místopředsedkyní Ing. Tamarou Pavlíčkovou.

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

- Ovládající osoba má 100 % podíl akcií ovládané osoby.
- Ovládající osoba je součástí Federace židovských obcí v České republice.
- Člen správní rady Nadace ŽOP je volen správní radou Nadace ŽOP z kandidátů, kteří jsou navrženi ovládající osobou.
- Člen správní rady Nadace Hagibor je volen správní radou Nadace Hagibor z kandidátů, kteří jsou navrženi ovládající osobou.

ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

- Ovládaná osoba je na základě níže uvedených komisionářských a dalších smluv pověřena ovládající osobou a dalšími propojenými osobami zejména ke správě jejich nemovitého majetku za úplatu

PERSONÁLNÍ PROPOJENÍ

Předseda dozorčí rady Matana a.s. je zároveň předsedou ovládající osoby – Židovské obce v Praze (vznik funkce 27.5.2019).

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY,

V účetním období 2021 nebyla učiněna žádná takováto výše uvedená jednání.

SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

- 1) Komisionářská smlouva o správě nekomerčních nemovitostí (židovských hřbitovů a bývalých synagog) ve vlastnictví ovládající osoby za paušální odměnu 10 000 Kč měsíčně a úhradu všech nákladů vynaložených komisionářem na správu těchto nemovitostí dle rozpočtu schváleného komitentem.
- 2) Dohoda o vypořádání odměny za realizaci plánu stavební činnosti pro rok 2021 za odměnu ve výši 90 000 Kč/měsíčně.
- 3) Komisionářská smlouva o správě Nového židovského hřbitova za paušální odměnu 15 000 Kč měsíčně a úhradu všech nákladů se správou spojených.
- 4) Komisionářská smlouva o správě Starého židovského hřbitova na Žižkově za paušální odměnu 5 000 Kč měsíčně a úhradu všech nákladů se správou spojených.

- 5) Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí ve vlastnictví ovládající osoby, které se týkají všech nemovitostí s výjimkou těch, které přímo pronajala ovládající osoba. Odměna komisionáře je stanovena ve výši 3 % z hrubého obrátu na straně příjmů. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 12ti měsíční výpovědní lhůtou. U objektu Dlouhá 37, Praha je odměna dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 30. 12. 2017, kterým se stanoví odměna ve výši 48 000,- měsíčně za činnosti spojené s rozvojem nemovitosti.
- 6) Komisionářská smlouva o správě nemovitostí ve vlastnictví ovládající osoby, které přímo užívá ovládající osoba za paušální odměnu 30 000 Kč měsíčně a úhradu všech nákladů vynaložených komisionářem na správu těchto nemovitostí.
- 7) Nájemní smlouva uzavřená mezi ovládající osobou jako vlastníkem nemovitosti domu č. p. 646, k. ú. Staré Město na adrese Praha 1, Malá Štupartská 1 a ovládanou osobou jako nájemcem je uzavřena za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce a to na dobu určitou do 28. 2. 2027 s možností výpovědi dle § 9 odst. 3) zák. č. 1168/1990 Sb. s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného je stanovena jako 40 % rozdílu mezi výnosy a náklady před započtením tohoto nájemného s tím, že veškeré běžné opravy, údržbu i rekonstrukci provádí vlastním nákladem nájemce.
- 8) Smlouva nájemní uzavřená mezi ovládající osobou jako vlastníkem nemovitosti domu č. p. 969 včetně plynové kotelny, k. ú. Nové Město, na adrese Praha 1, U Půjčovny 3 a vlastníkem domu a výměňkové stanice v domě Praha 1, Růžová 5/971 a ovládanou osobou jako nájemcem pro účely poskytování tepla a ohřevu teplé užitkové vody. Smlouva je uzavřena na dobu určitou 5ti let s automatickým prodlužováním vždy o další pětileté období až do doby, na kterou bude poskytnuta licence, minimálně 25 let, za částku 117 800 Kč nájemného ročně za kotelnu a 8 000 Kč nájemného za výměňkovou stanici.
- 9) Smlouva nájemní uzavřená mezi ovládající osobou jako vlastníkem nemovitosti domu č. p. 992 včetně plynové kotelny, k. ú. Holešovice, na adrese Praha 7, Janovského 46 a ovládanou osobou jako nájemcem pro účely poskytování tepla a ohřevu teplé užitkové vody. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za částku 90 000 Kč nájemného ročně.
- 10) Smlouva nájemní uzavřená mezi ovládající osobou jako vlastníkem nemovitosti domu č. p. 63 včetně plynové kotelny, k. ú. Josefov, na adrese Praha 1, Jáchymova 3 a ovládanou osobou jako nájemcem pro účely poskytování tepla a ohřevu teplé užitkové vody. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za částku 53 400 Kč nájemného ročně.
- 11) Smlouva nájemní uzavřená mezi ovládající osobou jako vlastníkem nemovitosti domu č. p. 729 včetně plynové kotelny, k. ú. Staré Město, na adrese Praha 1, Dlouhá 37 a ovládanou osobou jako nájemcem pro účely poskytování tepla a ohřevu teplé užitkové vody. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za částku 62 100 Kč nájemného ročně.
- 12) Smlouva nájemní uzavřená mezi ovládající osobou jako vlastníkem nemovitosti domu č. p. 36 včetně plynové kotelny, k. ú. Josefov, na adrese Praha 1, Široká 5 a ovládanou osobou jako nájemcem pro účely poskytování tepla a ohřevu teplé užitkové vody. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za částku 53 400 Kč nájemného ročně.
- 13) Komisionářská smlouva o provádění účetní likvidace prvotních dokladů vznikajících při činnostech vyplývajících z komisionářských smluv uzavřených s ovládající osobou.

- 14) Komisionářská smlouva o vedení evidence nemovitého majetku komitenta za paušální odměnu 20 000 Kč ročně.
- 15) Komisionářská smlouva o provádění finančních operací s finančními prostředky ovládající osoby s tím, že ovládané osobě přísluší veškeré aktivní úroky.
- 16) Komisionářská smlouva zmocňující komisionáře ke všem úkonům souvisejícím s vymáháním pohledávek.
- 17) Komisionářská smlouva na obstarání péče o Památník středověkého židovského hřbitova ve Vladislavově ulici v Praze 1 za odměnu 12 tis. Kč za kalendářní rok bez DPH.
- 18) Dohoda o vypořádání odměny za prodej nemovitosti – bytu č. 314/1 v budově č. p. 314, 315, 316 na pozemku zapsaném v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, na LV č. 6813. Odměna činí 1% z prodejní ceny nemovitosti.
- 19) Dohoda o vypořádání odměny za prodej nemovitosti – bytu č. 553/27 v budově č. 555 na pozemku pč. 1234 vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 8385, LV č. 1811 a LV č. 10172 pro katastrální území Krč, část obce Krč, obec Praha. Odměna činí 1% z prodejní ceny nemovitosti.

OSTATNÍ SMLOUVY UZAVŘENÉ S PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 1) Komisionářská smlouva s FŽO o správě nekomerčních nemovitostí (židovských hřbitovů a bývalých synagog) za paušální odměnu 18 000 Kč měsíčně a úhradu všech nákladů vynaložených komisionářem (ovládanou osobou) na správu těchto nemovitostí dle rozpočtu schváleného komitentem a o správě komerčních objektů na dobu neurčitou s 3 % odměnou z hrubého obrátu na straně příjmů, za správu revitalizovaných objektů, zapůjčených FŽO, náleží komisionáři odměna 678 Kč měsíčně. Dodatek č. 9 ke komisionářské smlouvě na správu pozemku parc. č. 671 a budovy č. p. 1569, katastr. území Ústí nad Labem, za odměnu ve výši 4 % z hrubého obrátu na straně příjmů.
- 2) Komisionářská smlouva o správě nemovitosti ve vlastnictví Nadace ŽOP. Odměna ovládané osoby (komisionáře) činí 3 % z hrubého obrátu na straně příjmů. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 12ti měsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Smlouva nájemní uzavřená mezi Nadací Hagibor jako vlastníkem nemovitosti domu č. p. 1184 včetně plynové kotelny, k. ú. Nové Město, na adrese Praha 1, Lodecká 3 a ovládanou osobou jako nájemcem pro účely poskytování tepla a ohřevu teplé užitkové vody. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za částku 35 300 Kč nájemného ročně.
- 4) Komisionářská smlouva o správě nemovitosti ve vlastnictví Nadace Hagibor. Odměna ovládané osoby (komisionáře) činí 3 % z hrubého obrátu na straně příjmů. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 12ti měsíční výpovědní lhůtou.

Odměny jsou uvedeny bez DPH.

Plnění z titulu výše uvedených smluv, byla poskytnuta v ceně obvyklé za standardních obchodních podmínek a na základě výše uvedených smluv nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Z Á V Ě R

- 1) Tato zpráva byla zpracována představenstvem akciové společnosti Matana a předložena k přezkoumání dozorčí radě a. s. Matana a auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva o vztazích k ní přiložena jako její nedílná součást.
- 2) Ovládané osobě v rozhodném období nevznikla újma jednáním ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 71 a § 72 ZOK, a proto nebyl sjednán způsob a výše úhrady takové újmy.
- 3) Představenstvo ovládané osoby zveřejní v Obchodním rejstříku oznámení, že výroční zpráva byla uložena do sbírky vedené Obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze, dne 17. 5.2022


.....
Ing. František Tomášek, BSc.
předseda představenstva


.....
Ing. Mojmír Malý
člen představenstva

Návrh na úhradu ztráty a. s. Matana za rok 2021

Čistý čistá ztráta za rok 2021

-1 755 078,- Kč

Představenstvo navrhuje ztrátu za rok 2021 uhradit z nerozděleného zisku minulých období.

V Praze dne 17. 5. 2022



.....
Ing. František Tomášek, BSc.
předseda představenstva



.....
Ing. Mojmír Malý
člen představenstva

Návrh rozhodnutí valné hromady a. s. Matana za rok 2021

I. Valná hromada schvaluje:

- 1) výroční zprávu představenstva a. s. Matana za rok 2021 včetně účetní závěrky a zprávy o vztazích,
- 2) návrh na úhradu ztráty,
- 3) Ing. Ivo Rambouska, oprávnění KAČR č. 1262, společnost Audit Financospol s r.o. oprávnění KAČR číslo 418, auditorem a.s. Matana pro rok 2022.

II. Valná hromada bere na vědomí:

- 1) zprávu auditora za rok 2021,
- 2) stanovisko dozorčí rady k činnosti a. s. Matana za rok 2021.

III. Reprezentace Židovské obce v Praze pověřuje:

předsedu Židovské obce v Praze, aby vystoupil na valné hromadě a. s. Matana a následně zajistil plnění přijatých usnesení.

V Praze 17.5. 2022


.....
Ing. František Tomášek, BSc.
předseda představenstva


.....
Ing. Mojmír Malý
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti MATANA a.s. k 31. prosinci 2021 se sídlem: Malá Štupartská 646/1 Staré Město, PSČ 110 00, Praha 1, IČO: 416 91 211 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky. Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti MATANA a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok bez výhrad

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními

informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.
 U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5
 Číslo osvědčení o zápisu do seznamu
 auditorských společností: 418
 Ing. Rambousek Ivo
 Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů: 1262

V Praze dne 12. května 2022



[Handwritten signature]

Průběh 12. 5.
[Handwritten signature]



U Trojice 1042/2
150 00 Praha 5

Auditorská činnost, účetní a ekonomické poradenství, vedení účetnictví

DOPIS PRO VEDENÍ SPOLEČNOSTI

MATANA a.s.

z auditu za rok 2021

- ♦ **Společnost MATANA a.s, IČO 416 91 211, se sídlem Malá Štupartská 646/1, Staré Město, 110 00 Praha 1**
- ♦ **Datum ověření:** 1. pololetí 2022
- ♦ **Předmět ověření:**
 - Audit účetní závěrky k 31.12.2021
 - Ověření dokladových inventur k 31.12.2021
 - Ověření prvotních dokladů (vnitřní účetní doklady, přijaté faktury)
 - Výkazy, příloha, CF,
- ♦ **Ověření provedl:** Ing. Ivo Rambousek, auditor, ev.č. Komory auditorů 1262

1. Audit účetní závěrky k 31.12. 2021:

Na základě auditu ověření účetní závěrky společnosti MATANA a.s. byla vydána samostatná zpráva auditora.

2. Ověření dokladových inventur:

Ověřeny byly dokladové inventury rozvahových účtů k 31.12.2021 a odsouhlaseny na zůstatky obrátové předvahy ke stejnému datu. Nebyly shledány nesrovnalosti.

3. Ověření prvotních dokladů:

Ověřeny byly:

- přijaté faktury
- vydané faktury
- investiční faktury
- interní doklady
- pokladní doklady příjmové a výdajové

S hladinou významnosti 150 tis. Kč

- nebyly shledány nedostatky

4. Předpoklad časově neomezeného trvání účetní jednotky (Going concern)

Zjištění

Podle našeho názoru účetnictví a účetní výkazy popisují ekonomickou situaci společnosti s dostatečnou přesností. Celkově nelze hospodářské výsledky k 31.12.2021 hodnotit pozitivně. Výsledek hospodaření za účetní období dosáhl ztráty 1.755 tis. Kč, oproti minulému účetnímu období došlo ke snížení, cca o 0,6 mil. tis. Kč.

Vlastní kapitál dosáhl výšky 6.238 tis. Kč, oproti minulému účetnímu období došlo ke snížení o 1.755 tis. Kč.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Pandemie nemoci Covid 19 měla na hospodaření a. s. Matana naprosto zásadní vliv i v roce 2021. Důsledky se projevovaly v průběhu různě, a to na základě momentální pandemické situace. Propad příjmů z nájemného jediného akcionáře – ŽOP se odrazil i v nižší odměně od ŽOP oproti době před pandemií. Kromě toho bylo výrazně zasaženo i vlastní podnikání společnosti. Podnájemcům v Malé Štupartské 646/1 byly rovněž poskytnuty slevy na nájmu, což se projevilo ve snížení příjmů. Během roku 2021 také nebylo možno z důvodu absence turistického ruchu zprovoznit tržiště U Starého hřbitova, které ročně generovalo příjem více než **2 mil. Kč**.

Matana, a.s., přijala v roce 2021 řadu úsporných opatření a to včetně úspory mzdových prostředků a prostředků vyplacených členům statutárních orgánů (odměna za výkon funkce). Díky tomu skončilo hospodaření společnosti se **ztrátou o 529 tis. Kč nižší**, než činil rozpočet schválený představenstvem společnosti. Ztráta bude uhrazena za zisku z minulých období.

Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Celkově lze konstatovat, že hospodaření společnosti předpokládá časové neomezení trvání účetní jednotky (Going concern).



V Praze, dne 12.5.2022

AUDIT FINANCO, spol. s r.o.:
Auditor, č.osv. KA ČR 418

Zpráva dozorčí rady akciové společnosti MATANA

o činnosti a přezkoumání účetní závěrky za rok 2021.

Dozorčí rada pracovala v průběhu roku 2021 ve složení p. Tomáš Hruša, JUDr. Tomáš Pezl a František Bányai (předseda).

Členové dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali jednání představenstva společnosti jako hosté. Představenstvo také vyslovilo souhlas, aby dozorčí rada dostávala současně s členy představenstva všechny podklady k jednání i další texty stejně jako členové představenstva.

Členové dozorčí rady se podíleli na diskuzi při jednání představenstva a při kontrole plnění průběžných úkolů.

Při své činnosti se DR dále zabývala následujícím:

- o Rozhodování o odměně řediteli realizovala DR mailem per rolam. Členové DR ve všech případech aktivně souhlasili s návrhem na odměnu,
- o aktivně vstupovala do jednání představenstva o výši poskytovaných slev na nájemném v důsledku ekonomických problémů v souvislosti s pandemií Covid 19
- o opakovaně vyjádřila souhlas se strategií udržet nájemníky za cenu poskytnuté slevy na nájemném místo rizika volných a nepronajatých prostor.
- o doporučila a s představenstvem projednala přijetí úsporných opatření ke zmírnění ekonomického dopadu pandemie nemoci Covid 19 na společnost Matana, a.s. Úsporná opatření byla následně realizována.

Dozorčí rada konstatuje velice dobrou komunikaci mezi orgány a vedením ŽOP, které jsou zajištěny přítomností předsedy představenstva a ředitele Matany, a.s. na jednání vedení a reprezentace ŽOP a pravidelnou účastí tajemníka ŽOP na jednání představenstva Matana, a.s.

Dozorčí rada konstatuje velice dobrou přípravu podkladů pro jednání představenstva a úplnost zápisů z jednání představenstva, které zajišťují kvalitní přehled o všech důležitých aktivitách společnosti.

Stanovisko ke zprávě auditora k přezkoumání účetní závěrky za rok 2021:

Dozorčí rada vzala na vědomí předložený návrh výroční zprávy představenstva společnosti a výsledky hospodaření za rok 2021 ovlivněné pandemií viru Covid Sars 2. Dozorčí rada bere na vědomí stanovisko auditora Ing. Ivo Rambouska ze dne 12. května 2022, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti MATANA a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada dále souhlasí s návrhem představenstva, aby ztráta z hospodaření za rok 2021 byla uhrazena z nerozděleného zisku minulých období.

Dozorčí rada projednala a schválila zprávu na svém zasedání dne 17. 05. 2022.

V Praze dne 17.05.2022

František Bányai, předseda